

Обоснование необходимости установления публичного сервитута, расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения, согласно титулу: «Переустройство (вынос) ВЛ-10 кВ КО-6 пролетов опор №83-89 в рамках проектирования объекта: «Конно-спортивный комплекс в с. Успенское Успенского района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, зона Промышленная, земельные участки с кадастровыми номерами 23:34:0201000:2823 и 23:34:0201000:2824» (далее – Энергообъект). Заказчиком переустройства ВЛ-10 кВ КО-6 являются ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» в соответствии с соглашением о компенсации затрат.

Объект является линейным, начальный пункт – опора №1/04А существующей ВЛ-10 кВ КО-6, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:34:0201000:1613, находящегося в собственности юридического лица, конечный пункт-опора № 93 существующей ВЛ-10 кВ КО-6, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:34:0201000:276, находящегося в собственности юридического лица.

В части технико-экономических характеристик линейного объекта: номинальное напряжение питающей сети - 10 кВ.



Согласно пункту 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Таким образом, для Энергообъекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

С учетом изложенного, ширина публичного сервитута определена в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, не превышая размера охранной зоны (для проектного номинального класса напряжения 1-20 кВ), предусмотренного требованиями к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 метров.

В части пересечения Энергообъекта с автомобильной дорогой: получено согласование проектной документации (письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 11.03.2025 №60.09.01-168/25-12), заключается договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог.

Принимая во внимание, что точки подключения - существующая ВЛ-10 кВ КО-6, кроме того, трасса проектируемой линии электропередачи разработана по оптимальным техническим решениям с учетом наикротчайшего пути следования от питающего устройства, минимального числа пересечений с инфраструктурными объектами, рационального использования земельных участков, разместить Энергообъект на иных земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, не представляется возможным.